



Torvegade 74, 6700 Esbjerg

Dato 7. december 2023
Sagsid 23/8634

Almen styringsdialog 2023 **Referat af møde mellem Lejerbo, Esbjerg og Esbjerg Kommune** **26. september 2023**

Mødet blev afholdt på Esbjerg Rådhus.

Deltagere:

- Lars Due Juhre, Lejerbo Esbjerg
- Line Rosenbæk, Forkvinde for Lejerbo Esbjergs afdeling Tovværket
- Ask Borggaard Kramer Overgaard, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet
2. Kommende projekter og boligsociale tiltag
3. Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne
4. Eventuelt
5. Næste møde

Ad 2 – Gennemgang af styringsrapporten, herunder økonomi, udlejning, administration og beboerdemokratiet

Styringsrapporten indeholder ingen benchmark, da boligerne først blev indflyttet i løbet af 2022.

Venteliste: Efter alt blev udlejet i sommeren 2022, er der fortsat en fornuftig venteliste til afdelingen.

Organisationsbestyrelsen: Lejerbo afventer pt. tilbagemelding fra Esbjerg Kommunen i forhold til udpegning af medlemmer til organisationsbestyrelsen.

Byggeskade: Nogle måneder efter indflytningen i boligerne, blev det konstateret at fugen omkring vinduerne er for lille. Udbedringsarbejdet er sat i gang. 8-10 af lejlighederne er ramt af skaden og dette medfører pt. et huslejetab på ca. 16.500 kr., som følge af midlertidige huslejenedsættelser.

Beboerdemokratiet: Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende. Afdelingsbestyrelsen i afdeling Tovværket har oprettet en facebookgruppe, der sikrer at alle kan se de sidste nye informationer. Lejerbo har et kursusudvalg, der sikrer at både organisationsbestyrelser og afdelingsbestyrelse bliver bedst muligt klædt på til at løfte bestyrelsesarbejder.

Kunstforening: Afdelingen Tovværket vil blive forskønnet med et kunstværk i sten.

Regnskab 2021/22:

- Ved seneste skæring den 30. april 2023 er byggeriet på Tovværksgrunden endnu ikke driftet, hvorfor der ikke forekommer anden drift i regnskabet end mellemregningsrenter, kontingenter og revisionshonorar i organisationsregnskabet.
- Bestyrelsens underskrift mangles på revisionsprotokollatet.
- Underskud på 10.527 kr.
- **Regnskabet for 2021/22 hermed taget til efterretning, med følgende bemærkninger:**
 - Ingen bemærkninger, da boligforeningernes ene afdeling ikke var drift på skæringstidspunktet.
 - Boligforeningen oplyser, at der er indarbejdet henlæggelser i de kommende budgetter, samt vedligeholdelsesplanen på 30 år vil ligge klar ved kommende styringsdialog.

Ad 3 – Kommende projekter og boligsociale tiltag

Ingen bemærkninger.

Ad 4 – Fremtidsvisioner og mål for selskaber og afdelingerne

Boligforeningen ønsker at komme i dialog med Esbjerg Kommune ift. udmøntning af grundkapital til flere projekter i Esbjerg Kommune.

Ønsker:

- Listefabrikken
- Hjørnet af Borgergade og Englandsgade
- Ribe Jernindustri

Boligforeningen har fokus på bæredygtighed med "cirkelhouse", med et lokalt tvist, men er også interesseret, såfremt Esbjerg Kommune har nogle ideer.

Ad 5 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Ad 6 – Næste møde

Tilsynet indkalder til møde, når styringsrapporten uploades på almenstyringsdialog.dk.

Godkendelse

Dato 11/12 -2023

Lars Due Juhre, Lejerbo Esbjerg

Dato 11/12-2023

Mette Albrandt, Esbjerg Kommune